

**ПРОТОКОЛ № 2/2023**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77**

г. Екатеринбург

«02» августа 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 30 мая 2022 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** на детской площадке ЖК «Москва» с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19 час. 00 мин. 30 мая 2022 года до 18 час. 00 мин. 23 июля 2023 года.

**\*\*Сроки собрания были продлены с 18.00 ч. 05.09.2022г. до 18.00ч. 23.07.2023г.**

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:**

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург;
- в помещение УЖК офис Шейнкмана, 86 второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

### 1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, факт. адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>).

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом от 30.07.2015 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

### 2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **42055,80 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **35 008,34 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам,

принявшим участие в голосовании, составляет **83,24** голосов, что составляет **83,24** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

### 3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

### 4. Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3. Утверждение нового порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, а также порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов;

4. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1**; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

5. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2**; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

6. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3**; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

7. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового**





допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**18.**Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 1,2** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**19.**Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 3,4** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**20.**Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 5,6** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**21.**Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки**, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**22.Выбор** (собственник кв. 362) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, **уполномочен на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту** и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-21 настоящего собрания собственников.

*Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.*

**23. Принять решение о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях:** утвердить стоимость Работ; утвердить источник финансирования Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

**24. Принятие решения о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться** в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

*Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**25. Определение в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга №р/с 0705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;** наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

**26. Принятие решения о размещении на специальном депозите** в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

#### **5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, содержатся в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

#### **6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: (директор ООО «УЖК «Территория»), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»). Список приглашенных лиц и документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц содержатся в приложениях №№16-18 к настоящему Протоколу.

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

«30» мая 2022 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 час. до 19.00 час. СЛУШАЛИ (директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

<b>ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
<p>Избрать (директор ООО «УЖК «Территория»), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК Территория»), (собственник кв. 362) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.</p>	72,67	2,03	8,54
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>87,30%</b>	<b>2,43%</b>	<b>10,26%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
<p>Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».</p>	77,41	0,49	5,34
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>92,99%</b>	<b>0,59%</b>	<b>6,42%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
<p><b>Утвердить новый порядок уведомления собственников помещений</b> о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, а также порядок информирования о принятых решениях: -уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.</p>	74,13	6,09	3,02
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>89,06%</b>	<b>7,32%</b>	<b>3,62%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта лифтового оборудования</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1; -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 680 000 рублей; -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на</p>	71,08	7,50	4,66
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>71,08%</b>	<b>7,50%</b>	<b>4,66%</b>
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.			
<b>ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта лифтового оборудования</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;</b> -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей; -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.	70,24	8,24	4,76
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>70,24%</b>	<b>8,24%</b>	<b>4,76%</b>
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
<b>ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта лифтового оборудования</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;</b> -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025; -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей; -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.	68,03	8,22	7,00
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>68,03%</b>	<b>8,22%</b>	<b>7,00%</b>
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
<b>ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</b>
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта лифтового оборудования</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г.	68,62	8,94	5,68
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>68,62%</b>	<b>8,94%</b>	<b>5,68%</b>
	<i>квалифицированным большинством голосов</i>		

<p>Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4;</b>  -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;  -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p><i>(не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта лифтового оборудования</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 5;</b>  -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;  -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p>67,41</p>	<p>8,79</p>	<p>7,05</p>
<p><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p><b>67,41%      8,79%      7,05%</b></p>			
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта лифтового оборудования</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6;</b>  -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;</p>	<p>67,77</p>	<p>8,22</p>	<p>7,26</p>
<p><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p><b>67,77%      8,22%      7,26%</b></p>			
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:	73,86	2,42	6,96
	<i>голосов, что составляет</i>		
	73,86%	2,42%	6,96%
<p>включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале</b>; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения услуги (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: <b>не более 1 000 000,00</b> рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<b>ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:	72,71	3,60	6,93
	<i>голосов, что составляет</i>		
	72,71%	3,60%	6,93%
<p>включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: <b>не более 2 500 000,00</b> рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<p>40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);          -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	70,83	7,47	4,94
	<i>голосов, что составляет</i>		
<p><b>капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</b></p>	<b>70,83%</b>	<b>7,47%</b>	<b>4,94%</b>
<p><b>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 1,2;</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p><b>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г. ;</b></p> <p><b>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;</b></p> <p><b>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</b></p> <p><b>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</b></p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	68,75	7,04	7,45
	<i>голосов, что составляет</i>		
<p><b>капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</b></p>	<b>68,75%</b>	<b>7,04%</b>	<b>7,45%</b>
<p><b>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 3,4;</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p><b>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г. ;</b></p> <p><b>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 400 000,00 рублей;</b></p> <p><b>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №</b></p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>  <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<p>77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	<p>68,16</p>	<p>7,08</p>	<p>8,01</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6);</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p>	<p>68,16%</p>	<p>7,08%</p>	<p>8,01%</p>
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		
<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;</p>	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p>			
<p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	<p>71,04</p>	<p>7,60</p>	<p>4,60</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2);</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p>	<p>71,04%</p>	<p>7,60%</p>	<p>4,60%</p>
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		
<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: <b>не более 3 000 000,00 рублей;</b></p>	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с</p>			

<p>40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	69,13	7,47	6,64
	<i>голосов, что составляет</i>		
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвале подъездов № 3,4;</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p>	69,13%	7,47%	6,64%
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p>	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;</p>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге №р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p>			
<p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	68,20	7,51	7,53
	<i>голосов, что составляет</i>		
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6);</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p>	68,20%	7,51%	7,53%
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;</p>	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;</p>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
<p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с</p>			

<p>40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о <b>проведении выборочного капитального ремонта фасада</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 1,2</b> (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;  -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;  -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 520 000,00 рублей;  -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p>69,98</p>	<p>8,34</p>	<p>4,92</p>
<p><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p><b>69,98%</b>      <b>8,34%</b>      <b>4,92%</b></p>			
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖА ЛСЯ</p>
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о <b>проведении выборочного капитального ремонта фасада</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  -утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 3,4</b> (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;  -утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;  -утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 990 000,00 рублей;  -утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта,</p>	<p>69,33</p>	<p>8,89</p>	<p>5,02</p>
<p><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p><b>69,33%</b>      <b>8,89%</b>      <b>5,02%</b></p>			
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<p>находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта фасада</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	68,43	9,26	5,55
	<i>голосов, что составляет</i>		
<p>-утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 5,6</b> (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p>	<b>68,43%</b>	<b>9,26%</b>	<b>5,55%</b>
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 760 000,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении <b>выборочного капитального ремонта фасада</b> в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:</p>	72,21	8,27	2,77
	<i>голосов, что составляет</i>		
<p>- утвердить перечень услуг и (или) Работ: <b>ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки,</b> включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p>	<b>72,21%</b>	<b>8,27%</b>	<b>2,77%</b>
<p>-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не более 1 200 000,00 рублей;</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<p>-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: не позднее 31.12.2024;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на <b>специальном счете</b> многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.</p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p><b>Выбрать</b> _____ 71,32 _____ (собственник кв. 362) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, <b>уполномочен на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту</b> и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-21 настоящего собрания собственников.</p> <p><i>Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.</i></p>	3,21	8,72	
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>71,32%</b>	<b>3,21%</b>	<b>8,72%</b>
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<b>ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение о <b>проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях:</b></p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 42 000 руб.;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p>	72,4	3,14	7,69
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>86,99%</b>	<b>3,77%</b>	<b>9,24%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<b>ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p>Принять решение о <b>выборе ООО «УЖК «Территория»</b> лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме <b>обратиться</b> в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту</p>	77,05	1,61	4,57
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>92,57%</b>	<b>1,94%</b>	<b>5,49%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<p>общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.  <i>Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</i></p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p><b>Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга №р/с 0705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</b></p>	73,80	2,55	6,89
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>88,66%</b>	<b>3,06%</b>	<b>8,28%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 26. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
<p><b>Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</b></p>	69,83	3,36	10,05
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>69,83%</b>	<b>3,36%</b>	<b>10,05%</b>
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать *Александр Александрович* (директор ООО «УЖК «Территория»), *Александр Александрович* (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Избрать *Александр Александрович* (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК Территория»), *Александр Александрович* (собственник кв. 362) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить **новый порядок уведомления собственников помещений** о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 680 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 5;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале;** включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуги (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: не более 1 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 2 500 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 1,2**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г. ;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 3 000 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 3,4**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 2 400 000,00** рублей;  
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 3 000 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвале подъездов № 3,4**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге №р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 1,2** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 520 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 3,4** (входящих в состав общего имущества); включая проведение

технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 990 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 5,6** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 760 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки**, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не более 1 200 000,00 рублей;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

**выбрать** **Сергей Николаевич Мамонтов** (собственник кв. 362) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, **уполномочен на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту** и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-21 настоящего собрания собственников.

*Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.*

**По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях:**

-утвердить стоимость Работ: не более 42 000 руб.;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

**По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.**

*Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга №р/с 0705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.**

**По п. 26. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

**о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

**Приложение № 2:** Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

**Приложение № 3:** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга на стендах с приложением фотографий.

**Приложение № 4:** Акт о размещении бюллетеней голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в почтовые ящики с приложением фотографий.

**Приложение № 5:** Список собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

**Приложение № 6:** Сообщение о продлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 05.02.2023 г.

**Приложение № 7:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 05.02.2023г. на стендах и в почтовые ящики с приложением фотографий.

**Приложение № 8:** Сообщение о продлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 23.03.2023 г.

**Приложение № 9:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 23.03.2023г. на стендах и в почтовые ящики с приложением фотографий.

**Приложение № 10:** Сообщение о продлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 23.05.2023 г.

**Приложение № 11:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 23.05.2023г. на стендах и в почтовые ящики с приложением фотографий.

**Приложение № 12:** Сообщение о продлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 23.07.2023 г.

**Приложение № 13:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург до 23.07.2023г. на стендах и в почтовые ящики с приложением фотографий.

**Приложение № 14:** Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

**Приложение № 15:** Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников с приложением фотографии.

**Приложение № 16:** Список приглашенных лиц.

**Приложение № 17:** Копия протокола общего собрания участников от 31.03.2022 г. о назначении директора ООО «УЖК «Территория».

**Приложение № 18:** Копия доверенности, подтверждающей полномочия приглашенного лица.

**Приложение № 19:** Предложения ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

**Приложение № 20:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77.

**Приложение № 21:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, не учтенные в подсчете.

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

**Член счетной комиссии**

**Член счетной комиссии**

